

**10 Diciembre 2022 - From the President**

Deseo informarles de que los requerimientos de pago de los gastos de comunidad correspondientes al último trimestre de 2022 se basaron en los niveles de los tres primeros trimestres de 2022. Este fue un error cometido por el anterior administrador "Belcam". Como habrán observado a lo largo de los años, las cuotas del cuarto trimestre son siempre superiores a los niveles de los tres primeros trimestres. Aunque la diferencia es mínima y sólo por unos pocos euros, la comunidad tendrá que recuperarla de los propietarios.

Habisben Services ha recibido instrucciones para incluir el cobro de esta pequeña diferencia en los próximos requerimientos de pago de las cuotas de la comunidad que cubrirán el primer trimestre de 2023.

Saludos cordiales,  
David Azzouni  
Presidente C.P. Los Pinos

\*\*\*\*\*

Dear Owners,

I wish to inform you that the payment demands for community fees covering the last quarter of 2022 were based on the levels of the first three quarters of 2022. This was an error committed by the former administrator 'Belcam'. As you may have noticed over the years, the fourth quarter fees are always more than the levels of the first three quarters. Although the difference is minimal and just by a few euros, the community will need to recover it from owners.

Habisben Services has been instructed to include the collection of this small difference in the next payment demands for community fees which will cover the first quarter of 2023.

Kind regards,  
David Azzouni  
President C.P. Los Pinos